

Hoja de trabajo del formulario 8829 del IRS

Los gastos de esta lista se alinean con el Formulario 8829 del IRS (Parte II:
Deducciones permitidas)

Cálculo espacio-temporal	
Parte I. Parte de su casa utilizada para negocios	
Los pies cuadrados se utilizan para negocios (incluya su garaje, sótano y terraza si los usa para negocios). Por ejemplo, tal vez tenga un refrigerador adicional en el sótano o guarde papel higiénico y toallas de papel en el garaje.	
Total de pies cuadrados para su hogar (use el garaje, el sótano y la terraza / porche si los usa para negocios y los incluyó arriba).	
Divide el espacio de tu negocio entre el espacio total	
Enumere el total de horas que trabajó durante el año operando su negocio (las horas que los niños están bajo su cuidado más las horas que trabajó para apoyar su negocio, como la limpieza, la preparación de lecciones, la administración relacionada con la facturación a los padres o la conciliación de cuentas, el tiempo dedicado a seminarios web o capacitaciones, hablar con los padres, etc.).	
Divide las horas que trabajaste entre 8,760	
Multiplica el espacio % por la hora % Este es su porcentaje de tiempo-espacio que se utilizará para reclamar una parte de sus gastos compartidos como gasto comercial.	

Un vistazo más de cerca al Formulario 8829 del IRS Parte I, Uso comercial de su hogar

Part I Part of Your Home Used for Business			
1	Area used regularly and exclusively for business, regularly for daycare, or for storage of inventory or product samples (see instructions)	1	
2	Total area of home	2	
3	Divide line 1 by line 2. Enter the result as a percentage	3	%
For daycare facilities not used exclusively for business, go to line 4. All others, go to line 7.			
4	Multiply days used for daycare during year by hours used per day	4	hr.
5	If you started or stopped using your home for daycare during the year, see instructions; otherwise, enter 8,760	5	hr.
6	Divide line 4 by line 5. Enter the result as a decimal amount	6	
7	Business percentage. For daycare facilities not used exclusively for business, multiply line 6 by line 3 (enter the result as a percentage). All others, enter the amount from line 3	7	%

La línea 7 es tu porcentaje de tiempo-espacio.

El porcentaje de tiempo-espacio se utilizará contra los gastos en el reverso de esta hoja de cálculo para determinar el porcentaje del gasto que se permite como deducción para fines comerciales. Los gastos que son 100% para empresas se enumeran en el Anexo C como parte del cálculo general de gastos deducibles. El Formulario 8829 recopila los gastos compartidos (los gastos que son en parte para negocios y en parte para uso personal). Estos gastos se multiplican por el porcentaje de tiempo-espacio para determinar el importe del gasto que se puede deducir para fines comerciales.

Parte II. Cálculo de las deducciones permitidas para gastos compartidos (uso comercial y personal)

Categoría	Descripción	Gastos totales
Intereses hipotecarios	Ingrese los intereses que pagó por su hipoteca durante el año, pero no el capital de su hipoteca	
Impuestos Inmobiliarios	Ingresa tus impuestos inmobiliarios para el año	
Seguro	Ingresa tu seguro de propietario de vivienda	
Alquilar	Si realizó pagos de alquiler, ingrese el monto anual pagado	
Reparaciones y mantenimiento	Si tuviste gastos de reparación y mantenimiento de naturaleza compartida, enuméralos Gastos aquí	
Utilidades	Ingrese aquí sus gastos de servicios públicos (por ejemplo, electricidad, gas, petróleo, agua, etc.)	
Otros gastos	Estos son otros gastos compartidos como internet, cable, teléfono, reparaciones de áreas comunes como un baño o sala de estar que todos usan, no solo el cuidado de niños, servicios de limpieza, cuidado del césped, remoción de nieve, rastrillado de hojas, lavadora, lavaplatos, etc.	
Total	El total de sus gastos compartidos	

Un vistazo más de cerca al Formulario 8829 del IRS Parte II: Deducciones permitidas

Part II Figure Your Allowable Deduction			
8	Enter the amount from Schedule C, line 29, plus any gain derived from the business use of your home, minus any loss from the trade or business not derived from the business use of your home. See instructions. See instructions for columns (a) and (b) before completing lines 9-22.		8
		(a) Direct expenses	(b) Indirect expenses
9	Casualty losses (see instructions)	9	
10	Deductible mortgage interest (see instructions)	10	
11	Real estate taxes (see instructions)	11	
12	Add lines 9, 10, and 11	12	
13	Multiply line 12, column (b), by line 7		13
14	Add line 12, column (a), and line 13		14
15	Subtract line 14 from line 8. If zero or less, enter -0-		15
16	Excess mortgage interest (see instructions)	16	
17	Excess real estate taxes (see instructions)	17	
18	Insurance	18	
19	Rent	19	
20	Repairs and maintenance	20	
21	Utilities	21	
22	Other expenses (see instructions)	22	
23	Add lines 16 through 22	23	
24	Multiply line 23, column (b), by line 7		24
25	Carryover of prior year operating expenses (see instructions)	25	
26	Add line 23, column (a), line 24, and line 25		26
27	Allowable operating expenses. Enter the smaller of line 15 or line 26		27
28	Limit on excess casualty losses and depreciation. Subtract line 27 from line 15		28
29	Excess casualty losses (see instructions)	29	
30	Depreciation of your home from line 42 below	30	
31	Carryover of prior year excess casualty losses and depreciation (see instructions)	31	
32	Add lines 29 through 31		32
33	Allowable excess casualty losses and depreciation. Enter the smaller of line 28 or line 32		33
34	Add lines 14, 27, and 33		34
35	Casualty loss portion, if any, from lines 14 and 33. Carry amount to Form 4684. See instructions		35
36	Allowable expenses for business use of your home. Subtract line 35 from line 34. Enter here and on Schedule C, line 30. If your home was used for more than one business, see instructions		36

La línea 23 le pide que sume todos sus gastos compartidos. A continuación, la línea 24 multiplica ese total por el porcentaje espacio-temporal: la línea 7 está al frente de la parte delantera de este documento. El resultado es el monto de sus gastos compartidos que puede reclamar como deducción para fines comerciales.